

Số: /TB-UBND

Hà Trung, ngày 22 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Thái, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung (Địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Thái, huyện Hà Trung với các nội dung sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hà Trung.
- Địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Quyền sử dụng đất bán đấu giá:

2.1. Khu dân cư Ao hồ thôn 2:

Tổng diện tích đấu giá: 746 m²;

Vị trí khu đất: gồm 03 lô (lô 08 đến lô 10) – MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm xen cư khu Ao hồ thôn 2, xã Hà Thái đã được UBND huyện phê duyệt tại quyết định số 1924/QĐ – UBND ngày 14/6/2017.

2.2. Khu dân cư trung tâm xã:

Tổng diện tích đất đấu giá: 867,5 m²,

Vị trí khu đất: gồm 05 lô (các lô 26 đến lô 30) - MBQH trung tâm xã Hà Thái đã được UBND huyện phê duyệt tại quyết định số 2146/QĐ – UBND ngày 04/8/2014.

2.3. Khu dân cư Đồng gò Bưởi:

* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.965,7 m²,

Vị trí khu đất gồm 10 lô (các lô 4, 08, 18 đến 24 và lô 26) - MBQH chi tiết 1/500 điểm dân cư khu Đồng Gò Bưởi đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định 3729/QĐ – UBND ngày 03/10/2019;

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

4. Hình thức đấu giá: Tổ chức cuộc đấu giá đối với từng lô đất; Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tối đa 03 vòng đấu tại cuộc đấu giá.

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

Theo Quyết định số 3402/QĐ - UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020 của UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt giá khởi điểm của thửa đất đấu giá, tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá QSD đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Thái, huyện Hà Trung.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản (số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm...)
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

7. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá: Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 6 nêu trên.
- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng lý được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 6 nêu trên thì tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại phụ lục số 02 ban hành kèm Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).
- Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá và Luật đấu thầu.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá; trình UBND huyện xem xét phê duyệt đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

8. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).

- Địa điểm: Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hà Trung. Địa chỉ: Tiểu khu 6, trị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh thư nhân dân (hoặc thẻ căn cước)

- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (B/c);
- Cổng TT điện tử UBND huyện;
- Phòng TN&MT (thực hiện);
- Các tổ chức, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Tiến Dũng

